

住宅以外の
夢も広がる♪

ろうきん
住宅ローン

with (自由設計)

有担保住宅ローン(固定金利選択型)

保証料は、
〈ろうきん〉が負担!

0円 保証料

電子契約
ご利用で
印紙代
不要!

年利

0.90%

基準金利(年利)3.15%

10年続く安心金利! 10年 固定

ご融資限度額 最高 1 億円 ご返済期間 最長 40 年

お使いみち 住宅取得関連資金、他金融機関等の住宅ローンからの借換え

3年固定 もご用意しています。

年利 0.80% 基準金利(年利)2.80%

ゆとり
ある
生活
を実現!

有担保住宅ローンを新規ご契約の方は、
最高500万円まで以下の住宅資金以外を

年利 1.20% でご利用いただけます!

合計1億円以内 住宅資金+住宅資金以外の①と②の合計 (500万円以内)

住宅資金

+ ①他金融機関等でご利用中の各種ローン
②家具・家電・自動車関連費用

借換えて現在返済中の
ローンの負担を
軽減できるかも!

新規購入にも
使えて便利!

※住宅資金以外の借入れをご希望の場合、
融資口座は2口座となります。

返済期間を自由設計!※

※住宅資金の返済期間内で設定いただけます。

住宅資金以外の返済期間
【10年固定の場合】10年～設定可
【3年固定の場合】3年～設定可

※〈ろうきん〉とのお取引等により、基準金利から金利を差し引かせていただきます。※金利は毎月見直しを行います。

※特約期間中は固定金利となります。お借入れ当初の特約期間は融資日から初回の約定返済日を起点とし、3年固定は3年後、10年固定は10年後の応当日の1カ月前の約定返済日までとなります。

●融資口座について/住宅資金以外の借入れをご希望の場合、融資口座は2口座となります。●お申込条件/○前年の税込年収が150万円以上の方 ○申込時の年齢が満18歳以上で完済時年齢が満81歳未満の方 ○金庫の定める保証機関の保証を受けられる方 ●ご返済方法/元利均等毎月返済または元利均等毎月・ボーナス併用返済 ●担保/融資対象不動産(原則として第1順位の抵当権を設定いたします) ●保証/(一社)日本労働者信用基金協会 ※保証料は〈ろうきん〉が負担いたします。●団体信用生命保険/最高1億円まで(融資残高の範囲内)となります。※団体信用生命の保険料は〈ろうきん〉が負担いたします。※夫婦連生団信を付保される場合は、住宅ローン貸出金利に年0.10%を上乗せした金利を適用いたします。がん団信を付保される場合は、住宅ローン貸出金利に年0.10%を上乗せした金利を適用いたします。夫婦連生がん団信を付保される場合は、住宅ローン貸出金利に年0.20%を上乗せした金利を適用いたします。ろうきんオールマイティ保障型団信を付保される場合は、住宅ローン貸出金利に年0.20%を上乗せした金利を適用いたします。引受緩和団信を付保される場合は、住宅ローン貸出金利に年0.30%を上乗せした金利を適用いたします。

●火災保険(共済)/お客さまのご負担で任意の火災保険(共済)に加入していただくこととなります。なお、融資条件により火災保険(共済)に第1順位の質権を設定する場合があります。

●手数料(税込)/①繰上返済手数料…無料(ただし他金融機関等へ借換えの場合は、別途55,000円の手数料が必要です)

②有担保住宅ローン取扱手数料…33,000円

※取扱手数料は、ご融資の資金使途に含めることができます。

※6カ月以内に融資金を全額返済された場合は、取扱手数料を全額お返しいたします。

●他金融機関等の借換えについて/住宅ローンのお申込人および予定連帯債務者の名義の借入れに限ります。

※審査の結果、ご融資できないなど、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。

※くわしい説明書が必要な方は店頭へお申し出ください。

※ご返済額についての試算をご希望の方は、店頭へお申し出ください。

★1号・3号会員、4号特例会員の構成員とは?

当金庫に出資のある、①労働組合(1号会員)、②国家公務員・地方公務員等の団体(3号会員)、③勤労者のための福利共済活動を目的とする職域団体のうち、4号特例会員に認定されている団体の構成員の方です。なお、当該事業体に勤務する管理職の方を含みます。※くわしくは〈ろうきん〉までお問い合わせください。

とこたん聴きたい、あなたの想い
中国ろうきん
(2025年1月1日現在)

●くわしいお問い合わせ・ご相談は

中国労働金庫本店営業部 082-261-6411

中国ろうきん ホームページ

中国ろうきん

検索

https://www.chugoku.rokin.or.jp/

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

〈ろうきん〉は、良質な金融商品・サービスの継続的な提供を通じて、全ての勤労者やその家族が生涯にわたり安全・安心・豊かに暮らせる社会づくりを進めます。

くわしくはこちら
ロッキン
チャンス!
対象

